Ab 13. Juni 2014: Widerrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen (gem. Gesetz zur Umsetzung der Verbraucherschutzrichtlinien und zur Änderung des Gesetzes zur Regelung der Wohnungsvermittlung BGBl.I.2013, S. 3642, 3663) Informationspflicht nach § 312d Abs. 1 BGB i.V. m. Art. 246a § 21 Abs. 2 S.2 EGBGB.

Firma: Immobilien Südbaden, Herr Daniel Kiefer, Runzstraße 25, in 79102 Freiburg informiert den Kaufinteressenten:

_____ _____

Namen Adresse

zum Maklervertrag vom _____ Objekt: _____

bzw. Erhalt Exposé/Bewerbungsbogen/Besichtigung am _____

über das Widerrufsrecht.

Sie haben das Recht, binnen 14 Tage ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versander Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tage ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnen.

Erlöschen des Widerrufrechts/Folgen des Widerrufs

Ich/wir bin/sind einverstanden und verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir/uns ist bekannt, dass ich/wir bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein/unser Widerrufsrecht verliere.

Dienstleistung soll während der Widerrufsfrist beginnen: ja nein

Eine Zahlungspflicht gegenüber dem Unternehmen ist ausdrücklich abhängig des vermittelten Kaufvertrages. Die Vermittlungsgebühr beträgt 3 % zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer (3,57 %) des beurkundeten Kaufpreises.

_____ _____

Ort/Datum Unterschrift Auftraggeber